

İL GENEL MECLİSİ 2020 YILI MAYIS AYI OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISINA AİT GÜNDEM

Yer : İl Genel Meclisi Toplantı Salonu
Tarih : 12 Mayıs 2020-Salı
Saat : 14:00

1-) Açılış.

2-) Yoklama.

3-) Valilik Makamınca İl Genel Meclisimize havale edilmiş olan, İl Özel İdareesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2020 tarih ve 2863 sayılı yazısı ekindeki, 5302 sayılı İl Özel İdareesi Kanununun 47'nci maddesi uyarınca hazırlanan, 5302 sayılı Kanununun 26/a maddesine istinaden İl Encümenince incelenen ve İl Encümenin 26.03.2020 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen "İl Özel İdare 2019 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5302 sayılı Kanunun 10/b maddesi gereğince İl Genel Meclisince görüşülerek karara bağlanması.

4-) İlimiz Eskipazar İlçesi Bayındır Köyü Dere Köy Altı Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Durdur AKTAŞ adına tapunun 133 ada, 30 parselinde kayıtlı 4191,14 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine "Ticaret Alanı" faaliyetine yönelik olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

5-) İlimiz Safranbolu İlçesi Bostanbükü Köyünde bulunan, tapunun 150 ada, 6,8.16,17 parselleri ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

6-) İlimiz Eflani İlçesi Bakırcılar Köyünde bulunan, tapuda Bakırcılar Köyü 101 ada 81 parselde bulunan; mülkiyeti Mustafa ANTAL, Şahin ANTAL, Hamide ANTAL, Erdoğan ANTAL, Ali ANTAL ve Cemile ESE'ye ait müşterek, yine tapuda Bakırcılar Köyü 169 ada 2 parselde mülkiyeti Erdoğan ANTAL'a ait taşınmazlar üzerine "Konut Alanı" amaçlı olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

7-) İlimiz Safranbolu İlçesi Sarçalı Köyü Dere Köy Akçapınar Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Hayati MERAKLI adına tapunun 183 ada, 69, 71, 73 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine "Konut Alanı" faaliyetine yönelik olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

8-) İlimiz Safranbolu İlçesi Karı Köyü Karıncalık Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Fatma SEMİZOĞLU adına tapunun 173 ada, 5 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine "Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanı" faaliyetine yönelik olarak Uygulama ve Nazım İmar Planı yapılıp yapılmamasına ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

9-) İlimiz Yenice İlçesi Değirmenyarı Köyüne isalesi öngörülen Q=1,724 lt/sn verimli "Şimşirlik, Çorak, Karagöl 1, Karagöl 2, Sarıyer, Tahmal, Hasanahoca Yeri" membarının Q=1,552 lt/sn'lik kısmının adı geçen köye içme suyu ihtiyacı olarak kalan Q=0,172 lt/sn'lik kısmının doğaya bırakılarak tahsis edilip edilmemesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

10-) İlimiz Merkez İlçe Karaşar Köyü Kuşburuncuk Mahallesi içmesuyu ihtiyacı olarak tahsis edilip edilmemesi ile ilgili "Kabalaklı Deresi" membarının Kuşburuncuk Mahallesine yaklaşık 3 km. mesafede olmasından dolayı, Kuşburuncuk Mahallesi yakınlarında başka su kaynaklarının olup olmadığının araştırılması istenilmiş olup, bahse konu "Çilekli Dere" membarı ile ilgili asgari mevsimde tekrar ölçüm yapıldıktan sonra yeterli debi tespitine müteakiben memba tahsis çalışmalarına başlanması gerektiğinden ve Köy muhtarı ve köy halkı ile yapılan araştırma ve alınan bilgiler doğrultusunda köyün yakınlarında "Çilekli Dere" ve "Kabalaklı Deresi" membarları dışında başka bir su kaynağı bulunmadığından tahsisin yeniden görüşülmesine ait hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

11-) İl Genel Meclisi tarafından karara bağlanmış ve halen yürürlükte bulunan "Karabük İl Özel İdaresi Teşkilat ve Görevleri Hakkında Yönetmelik'in" değişen mevzuat hükümleri ile gelişme ve ihtiyaçlara bağlı olarak, İdareimizce köylerde katı atıkların toplanması hizmetlerindeki artış ve ihtiyaç, Hayvanları Koruma Kanunundaki değişiklikler gibi birtakım mevzuat değişiklikleri, söz konusu yönetmelik üzerinde köklü düzenlemelerin yapılmasını gerektirdiğinden, İdareimiz tarafından yeniden hazırlanan "Karabük İl Özel İdaresi Teşkilat ve Görevleri Hakkında Yönetmelik Taslağı"nın görüşülmesi nit hazırlanan komisyon raporunun karara bağlanması.

12-) Valilik Makamınca İl Genel Meclisimize havale edilmiş olan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.04.2020 tarih ve 2862 sayılı yazısında; İlimiz Merkez İlçe Öğlebeli, Kılavuzlar ve Aşağıkızılcasöğren Köylerini kapsayan Karabük Üniversitesi Yerleşkesi, İlave ve Revizyon İmar Planının İdareimiz yetki sahası içerisinde kalan kısmında "Üniversite Gelişim Sahası Sivil Havacılık Yüksek Okulu Uçuş Eğitim Pisti" faaliyetine yönelik olarak sunulmuş olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları, İl Genel Meclisimizin 03.01.2019 tarih ve 06 sayılı Kararıyla onaylanıp askıya çıkarılmış, askı sürecinde herhangi bir itiraz olmadı; plan kesinleşmiş ve ilgili kurumlara dağıtım yapılmıştır. "Üniversite Gelişim Sahası Sivil Havacılık Yüksek Okulu Uçuş Eğitim Pisti" İmar planları hem İdareimiz yetki sahasında, hem de Karabük Belediyesi yetki sahasında kaldığından, Karabük Üniversitesi Karabük Belediyesi'ne hitaben; "Karabük Üniversitesi Gelişim Sahası İlave ve Revizyon İmar Planı ile İmar Plan Notlarının Karabük İl Genel Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 2019/06 sayılı kararıyla onaylandığı, planın Belediyemiz sahasına giren kısımlarının da Belediye Meclisince onaylanması talep edilmiştir. 15.04.2020 tarih ve E4957 sayılı Karabük Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazılarında "talebe konu alanın yaklaşık 476 ha. alanı kapsadığı, 119 ha. alanın İl Özel İdaresi yetki sınırları içinde kaldığı, kalan kısmının da Belediyemiz yetki sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş, Belediyemiz İmar planı sınırları içerisinde kalan yaklaşık 21000 m2 alanın uçuş eğitim pisti alanına dahil edildiği, uçuş eğitim pisti kısmının dışında üniversite sahasında herhangi bir plan değişikliği yapılmadığı görülmüştür. Yapılan değişiklik talebi Belediye Meclisimizin 04.03.2020 tarih ve 3 nolu oturumunda görüşülerek uygun bulunmuş olup; 09.03.2020 tarihinde askıya çıkarılmış ve 30 gün süre ile askıda kalmıştır. Alınan karar askı süresi içinde 129 ada 17 parsel maliki Kardemir D.Ç. San ve Tic. A.Ş. itiraz etmiş; yapılan itiraz; COVID-19 tedbirleri kapsamında meclis toplantılarının Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile ertelenmiş olması sebebiyle Belediye Meclisi toplanamadığından değerlendirilememiştir. Yapılacak olan ilk meclis toplantısında plan tadilatına yapılan itiraz görülecektir. Ancak yapılan itiraz, plan bütünlüğü anlamında İl Genel Meclisince de değerlendirilmesi gerektiği" ifade edildiğinden konunun İl Genel Meclisince görüşülmesi.

13-) Valilik Makamınca İl Genel Meclisimize havale edilmiş olan, İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.04.2020 tarih ve 2864 sayılı yazısında; 17 Nisan 2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un 1. İnci maddesinin (ç) bendinde; "İl Özel İdarelerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak kiralardan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine, ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi hususunda İl Özel İdarelerinde yetkili karar organının meclis olduğu" belirtilmektedir. Yukarıda belirtilen Kanun gereğince İdareimizin mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmaz kiralalarının 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımların 3 ay ertelenmesi, ertelen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesinin görüşülmesi.

14-) Valilik Makamınca İl Genel Meclisimize havale edilmiş olan, İl Özel İdareesi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 30.04.2020 tarih ve 2924 sayılı yazısında; Karabük İl Özel İdareesi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesindeki deney, iş makineleri ve araçları kiralayacak olan isteklilerin, 2020 yılı içerisindeki ödeyecekleri miktarları gösteren kira bedel birim fiyat listesinin görüşülmesi.

15-) Valilik Makamınca İl Genel Meclisimize havale edilmiş olan, İl Özel İdareesi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.05.2020 tarih ve 3020 sayılı yazısında; İlimiz Merkez Zöbran Köyü 179 ada 22 parsel maliki ilgi dilekçesi ile bahse konu parsel 02.08. 2019 tarihinde tarafınca satın alındığına, ilgili parselin daha önceki maliki olan HASBAY MÜH. MİM. İNŞ. TAAH. DİŞ. TIC. LTD. ŞTİ tarafından söz konusu parselle birden fazla konut yapılmak ve satmak amacıyla mevzi imar ve uygulama imar planı yaptırıldığı ve bu nazım ve uygulama imar planlarının İl Genel Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 132 sayılı (UIP:33977 NIP:33978) kararıyla onaylandığı, geçen zaman içerisinde bahse konu parselin eski sahibi; taşınmaz için planladığı konut yapımını iptal ettiği ve herhangi bir işlem yapmadığı, ilgili taşınmaz Bulut YILMAZ isimli başka bir şahsa sattığı, daha sonra da bu vatandaşın kendisinin satın aldığı, bu parselin bir kısmının köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalıyor olması, köy yerleşim alanı sınırları içerisinde kalan kısmın yola cephe kısım olması ve bu kısmın yaklaşık 900m2 olması. bu kısımda tek bir adet konut yapma planının olması, taşınmaz köy yerleşim alan sınırları içinde olmayan kısmının da tarafınca tarım işlerinde kullanacak olması sebebiyle eski malik tarafından planlanan, ancak kendisi tarafından uygulanma imkanı kalmaması gerekçesiyle; taşınmaz ile ilgili İl Genel Meclisimizin 02.07.2018 tarihli ve 132 sayılı kararıyla onaylanan uygulama ve nazım imar planlarının iptalinin görüşülmesi.

16-) 5302 sayılı İl Özel İdareesi Kanununun 12. maddesi uyarınca İl Genel Meclisinin 2020 yılı 1 aylık tatil ayının belirlenmesi.

17-) Kapanış.

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclisi Başkanı